

**From:** Frank Ingemann Jensen  
**To:** Erling Steffen Pedersen  
**Subject:** Re: VS: Lægehuset, Oksbøl

Kære Erling

Tak for din mail . Også tak for det gode vi samarbejde vi har haft omkring lægedækningen i Varde kommune, som jo heldigvis foreløbigt har båret frugt.

Vi må desværre meddele, at vi ikke har interesse i at overtage ejerskabet af lægehuset i Oksbøl .

Med Venlig Hilsen  
Frank Ingemann Jensen  
Sendt fra min iPad

> Den 04/10/2013 kl. 11.52 skrev "Erling Steffen Pedersen" <erpe@varde.dk>:

>

> Kære Frank Ingemann Jensen,

> Mange tak for det fine møde i Varde den 30. september, om den aktuelle situation for dækningen med læger i almen praksis i Varde kommune herunder især Varde by. For så vidt angår overvejelser om yderligere konsolidering af almen praksis i Varde by på færre adresser, så foretager Varde kommune på det korte sigt ikke yderligere.

>

> I forlængelse af mødet drøftede vi kort Regionens eventuelle interesse i at overtage ejerskabet af Lægehuset i Oksbøl, jfr. medsendte grundtegnning over nuværende ejendom og skitse over overvejet udvidelse i forlængelse af tilgang af nye læger til Lægehuset.

>

> Oprindeligt Blåvandshuk og nu Varde kommune er ejer af bygningen, men har som sådant ikke nogen kommerciel interesse i at opretholde ejerskabet. Vi anser det således ikke som en naturlig central kommunal opgave at eje bygninger til brug for udlejning til liberalt erhverv.

>

> På tidspunktet for etablering af ejerskabet var der et akut behov for en kommunal indsat med henblik på at sikre kvalificeret tilstedeværelse af almen praktiserende læger i Oksbøl. Denne umiddelbare udfordring synes – ved fælles indsats fra lægerne i Oksbøl, Region Syddanmark og Varde kommune – nu at være løst.

>

> Det ville derfor være naturligt, om ejerskabet af bygningen overgik til en anden part med et nærmere direkte ansvar for sikring af lægedækning i Oksbøl. Der har været rettet henvendelse til lægerne i Lægehuset i Oksbøl, og der rettes med denne mail henvendelse til Regions Syddanmark med henblik på at afdække, om der er en interesse for et sådant ejerskab.

>

> Medsendt følger facta-oplysninger om ejendommen herunder skitse over påtænkt udvidelse. Der er endnu ikke fortaget en egentlig markedsmæssig vurdering af en eventuel salgspris. Hvis der fra Region Syddanmarks side er en interesse for et ejerskab, vil prisen og konditionerne i øvrigt skulle forhandles på et markedsmæssigt grundlag.

>

> Med mange tak for godt samarbejde imødeses en hurtig tilbagemelding på en eventuel interesse,

>

>

> Med venlig hilsen

>

> Erling S. Pedersen

> Direktør Social, Sundhed og Beskæftigelse

>

>

> Fra: Sven Erik Hindsig

> Sendt: 3. oktober 2013 14:18  
> Til: Erling Steffen Pedersen  
> Cc: Bent Peter Larsen  
> Emne: Lægehuset, Oksbøl  
>  
> Hej.  
>  
> Ifølge aftale oplyses følgende:  
>  
> Nuværende bebygget areal: 395 m2 (+ udhus på 20 m2).  
> Forslag til tilbygninger, jfr. vedhæftede skitse:  
>  
> - Mod nordvest: 109 m2.  
>  
> - Mod syd: 39 m2 samt overdækning på 22 m2.  
>  
> Nuværende husleje: 289.980 kr. pr. år.  
> Beregnet lejestigning for tilbygning, jfr. aftale i eksisterende lejekontrakt: 108.137 kr. pr. år.  
>  
>  
> Venlig hilsen  
>  
> Sven Erik Hindsig  
> Konsulent  
>  
> Teknik og Miljø  
> Varde Kommune - Toften 2 - 6818 Årre  
> sveh@varde.dk <<mailto:sveh@varde.dk>> - [www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)<<http://www.vardekommune.dk>>  
>  
> Dir. tlf.: 7994 7415  
>  
> Postadresse: Bytoften 2 - 6800 Varde  
>  
> [Beskrivelse: Beskrivelse: <\\intern.varde.dk\dfs\group\VardeKommune\Mail-signatur\Varde> Kommune  
(standard)\Varde Kommune\_standard signatur.jpg]<<http://www.vardekommune.dk/>>  
> <image001.jpg>  
> <Skitse med tilbygninger.PDF>